

Geschäftsräume Hafenstrasse 4, 4127 Birsfelden



Hauptangaben

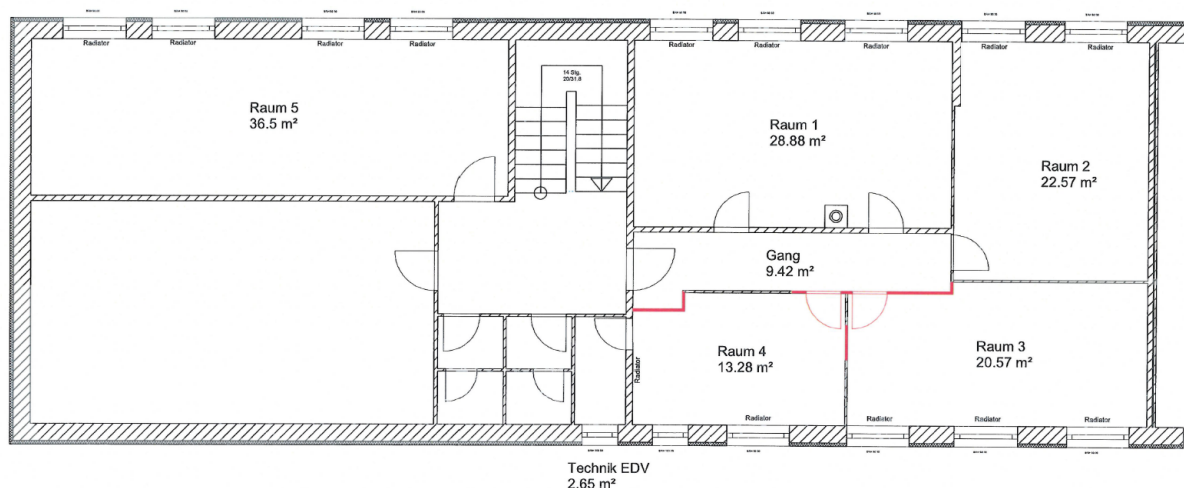
Verfügbarkeit ab	1.1.2020	
Anzahl Büroräume	4	5
Fläche	105 m ²	141.5 m ²
Nettomiete (pro Jahr)	CHF 22'029.00	CHF 29'694.00
Akonto HK-NK (pro Jahr)	CHF 2'500.00	CHF 3'000.00
Bruttomiete (pro Monat)	CHF 2'044.00	CHF 2'724.50
9 Parkplätze pro Monat à	CHF 50.00	

Zusätzliche Informationen

Im Hafen Birsfelden sind in unserer Verwaltungsliegenschaft 4 Büroräume mit Toilettenanlagen im 1. OG zu mieten. Davon sind 85.4 m² Büroräume (zwischen 13.3 m² und 28.9 m²) sowie 19.5 m² Nebenräume (Technik EDV, Gang und sanitäre Anlagen) zu CHF 210/m² und Jahr - total Nettomietzins CHF 22'029.-. Es besteht die Möglichkeit Raum 5 mit 36.5 m² (CHF 7'665.-) dazu zu mieten.

Der Raum 6 (im Plan ohne Bezeichnung) mit 40 m² ist ein Sitzungszimmer der Schweizerischen Rheinhäfen mit langem Holztisch und 14 Stühlen, Leinwand und Beamer. Für einzelne Sitzungen kann der Raum nach Absprache mitbenutzt werden.

Die Liegenschaft befindet sich in zentraler Lage im Hafen Birsfelden und ist direkt ab Autobahn und Rheinfelderstrasse erreichbar. 9 Aussenparkplätze können gemietet werden. Von der Bushaltestelle Linie 81 "Sternenfeld" resp. "Untere Hard" ist die Liegenschaft in Fussdistanz 600 m entfernt.



Grundriss 1. OG Hafenstrasse 4, Birsfelden

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne beantworten wir Ihre Fragen telefonisch, per Mail oder aber bei einer unverbindlichen Besichtigung unserer Liegenschaft.

Kontakt

Schweizerische Rheinhäfen
Sabine Villabruna / Rebecca Wörner
Hochbergerstrasse 160
4057 Basel

Tel.: 061 639 95 92 / 061 639 95 73

sabine.villabruna@portof.ch / rebecca.woerner@portof.ch



Raum 1



Raum 3



Gang



Raum 4



Raum 5